СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ВИТОША”

1618 гр.София, ул.“Слънце”№2,www.vitosha.sofia.bg,тел.02/8187914

О Б Я В А

Район „Витоша“ – Столична община обявява публично оповестен конкурс за:

Учредяване на възмездно право на строеж върху общински имот, ПИ 68134.1930.792 по КККР на град София, за който е отреден УПИ II-792-„за администрация, данъчна служба, офиси, жил. строителство и ПГ“, кв.257а, м. “Павлово-Бъкстон“, район „Витоша“, с площ 2 827 кв. м. срещу обезщетение чрез построяване на нова сграда в съседен общински имот.
Минимална конкурсна цена на правото на строеж е **1 811 921,79 (един милион осемстотин и единадесет хиляди деветстотин двадесет и едно цяло и нула седемдесет и девет) евро без ДДС**, равняваща се на обезщетение в размер на не по-малко от 4283 кв.м РЗП, в т.ч. надземно и подземно РЗП, в самостоятелна административна сграда до 9 етажа, съгласно изготвено техническо задание, в УПИ I-791-„за офиси, жилищно строителство и ПГ“, кв.257а, м. “Павлово-Бъкстон“, ПИ 68134.1930.791 в напълно завършен за ползване вид.

УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез построяване и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелна административна сграда, съгласно изготвено техническо задание
Сградата, предмет на настоящия конкурс да бъде завършена в цялост в следните срокове:

1. Срок за проектиране - до 180 календарни дни:
2. Срок за извършване на строителството и предоставяне на обектите на Столична община: - до 1095 (хиляда деветдесет и пет) календарни дни.

Суперфициарът за своя сметка да изготви и съгласува инвестиционен проект във фаза „идеен” - част архитектура и геодезия и „технически проект” по всички части, на базата на изготвеното от Столична община - район „Витоша” задание за проектиране и предоставени изходни данни, както и за своя сметка да построи сградата и предаде готовите обекти с удостоверение за въвеждане в експлоатация.

3. След предаване на новопостроената сграда в ПИ 68134.1930.791 в напълно завършен вид, учреденото право на строеж за ПИ 68134.1930.792, вкл. разчистване на сградата на Район „Витоша“, ще влезе в сила.

Гаранция за участие в публично оповестения конкурс 50 000 (петдесет хиляди) евро.
Срок за подаване на оферти - до 07.12.2026 година до 16.00 часа.
Публично оповестеният конкурс ще се проведе на 10.12.2026 г. от 14 часа в сградата на Район „Витоша“ на ул. „Слънце” № 2.
Конкурсните книжа, на стойност 500 евро с ДДС, ще се продават от 05.11.2026 г. до 07.12.2026 г. от 10.00 до 12.00 часа и от 14.00 - 16.30 часа, на ул. “Слънце” № 2, етаж 1, стая 32, след заплащането им в касата на същия адрес.

Телефон за информация: 02 818 7932